



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI**  
**SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**REG. DET. DIR. N. 1773 / 2021**

PROT. CORR. N-OP/2018-162/91-2021/8325

OGGETTO: Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari. I - Lotto Incarico professionale per la progettazione esecutiva delle opere strutturali relative alla nuova cabina elettrica e delle opere di fognatura al dott. ing. Roberto OCERA per Euro 9.453,08 .

CUP: F96E19000030009

CIG: ZC2326F430

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Premesso:

che nell'ambito dell'attività istituzionale dell'Amministrazione comunale, si è manifestata l'esigenza di reperire una sede una sede per ospitare Società di riscossioni e servizi del Comune di Trieste, la ESATTO S.p.A., una Società che vede come socio unico il Comune di Trieste e che attualmente gestisce servizi finanziari e di riscossione per l'Amministrazione

che al fine di soddisfare tale necessità è stato individuato l'edificio cosiddetto "ex Meccanografico" sito in Riva Ottaviano Augusto a Trieste, un corpo di fabbrica realizzato negli anni '80 dalle Ferrovie dello Stato quale sede di un Centro di calcolo;

che nel Programma Triennale delle Opere 2018-2020 e sue variazioni è inserita l'opera "Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari – I lotto". (codice opera 18162) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.606.844,90.-

che in seguito a quanto esposto dianzi, l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Pubblica ha redatto un progetto preliminare prevedente la spesa per lavori di euro 3.500.000,00 + euro 105.000,00 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di quadro economico di euro 4.606.844,90; tale progetto è stato approvato con D.G. n. 176 dd. 08.04.2019;

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ipaolo mRicci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

che è in corso di redazione il progetto esecutivo dell'opera e che la progettazione strutturale è stata affidata con determinazione dirigenziale n. 2596/2019 dd. 27/09/2019 a firma del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica al dott. ing. Roberto Ocera di Gradisca d'Isonzo (GO),

che nel corso della progettazione è stato necessario inserire, giusti gli accordi con l'Ente erogatore dell'energia elettrica, un nuovo fabbricato per alloggiare la cabina elettrica a servizio del comprensorio, inizialmente non previsto nel progetto;

che inoltre risulta necessario provvedere alla progettazione esecutiva delle opere di fognatura e delle opere di smaltimento delle acque meteoriche;

accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di seguire nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche previste dalle normative vigenti;

visto che risulta pertanto indispensabile individuare una figura professionale incaricata della progettazione esecutiva delle opere sopra individuate; ritenuto altresì vantaggioso per l'Amministrazione in termini di razionalizzazione delle procedure e di economie nei tempi di progettazione ricorrere al medesimo professionista incaricato della progettazione strutturale delle opere principali;

vista la Determinazione n. 4418/2018 dell'Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati dd. 01.10.2018 "Avviso pubblico per la formazione di un Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini, di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e Linea Guida Anac n. 1, di cui alla Delibera 973 dd. 14.9.2016 e s.m.i. Approvazione elenco nuove candidature a integrazione ed aggiornamento elenchi precedenti a formare un unico elenco di professionisti." ed il successivo aggiornamento dell'elenco professionisti medesimo con Det. Dir. n. 4563 dd. 07.10.2019

visto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del decreto-legge 76/2020 con le ultime modifiche introdotte dal decreto-legge 77/2021, e dell'art. 95 co. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, se di importo inferiore a euro 139.000,00, sono affidati dalla stazione appaltante con incarico diretto del responsabile unico del procedimento senza consultazione di più operatori economici, e possono essere aggiudicati con il criterio del minor prezzo;

con riguardo a tutto quanto sopra esposto, valutato l'Elenco professionisti sopra citato, e nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi, atteso che il cumulo dei due incarichi non supera i limiti previsti dalla normativa per questa modalità di affidamento, è stato interpellato l'ing. Roberto Ocera di Gradisca d'Isonzo (GO), richiedendo un'offerta sull'importo calcolato per l'incarico secondo le tabelle riferite alle normative vigenti;

che in data **9/07/2021** è pervenuta l'offerta da parte del Professionista, ritenuta congrua per l'Amministrazione e risulta adeguato a quello dell'incarico originario ed in linea con la media dei ribassi relativi ad affidamenti di questo genere;

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ipaolo mRicci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

dato atto, altresì, che in esito a quanto sopra sono stati convenuti, nel dettaglio, con dott. ing. Roberto OCERA i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico, come esplicitati nel foglio di patti e condizioni allegato Sub A) al presente provvedimento, già sottoscritto per accettazione preventiva e vincolante nei confronti del solo professionista;

vista la dichiarazione, conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la correlata attestazione del Dirigente di Area, resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

dato atto che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. n. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/07 (finanziaria 2008) art. 3, comma 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

che con determinazione dirigenziale n° 1712/2021 esecutiva in data 8/07/2021 si è approvato il progetto definitivo/ esecutivo dell'opera Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari. 1° Lotto con una spesa complessiva prevista di Euro 4.606.844,90, finanziata per euro 3.500.0000,00 con alienazioni titoli Hera e per euro 1.106.844,90 con finanziamento UTI con il seguente quadro economico sottoriportato :

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>				
1)	Importo lavori	Opere edili	Euro	1.422.685,37
		Opere strutturali	Euro	439.680,90
		Opere da serramentista	Euro	502.093,67
		Impianto idrotermosanitari scarichi	Euro	130.888,04
		Impianti climatizzazione ventilazione	Euro	460.661,20
		Impianti elettrici e speciali	Euro	655.126,74
		Impianti elevatori	Euro	38.640,00
		Opere sistemazione esterna	Euro	115.170,38

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ipaolo mRicci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>Euro</b>	<b>3.764.946,30</b>
2)	Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Oneri sicurezza	Euro	106.338,86
	<b>TOTALE A</b>		<b>Euro</b>	<b>3.871.285,16</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1)	Allacciamenti a pubblici servizi	IVA inclusa	Euro	20.000,00
2)	Imprevisti, spese per prove e sondaggi, oneri vari		Euro	53.826,60
3)	Spese pareri Comando provinciale VV.F.		Euro	900,00
4)	Spese tecniche	Spese tecniche IVA inclusa	Euro	116.350,89
5)	incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera		Euro	16.417,59
6)	incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra		Euro	37.376,77
7)	incarico progetto esecutivo impianti meccanici p.i. Tommasoni		Euro	20.211,87
8)	incarico collaudo statico ing. Clemente		Euro	9.642,88
9)	Incentivo funzioni tecniche (1,6%)		Euro	61.940,56
10)	Fondo per l'innovazione (0,4%) *		Euro	11.764,06
11)	IVA	Ristrutturazione (IVA 10%)	Euro	387.128,52
	<b>TOTALE B</b>		<b>Euro</b>	<b>735.559,74</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>Euro</b>	<b>4.606.844,90</b>

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ipaolo mRicci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

- Il fondo per l'innovazione è stato accantonato solo per la quota relativa alla parte di opera realizzata con finanziamento della stazione appaltante. La quota residua, legata a finanziamento esterno, pari ad Euro 3.721,08 è stata inserita nella voce 2) imprevisti

dato atto che la spesa relativa all'incarico in argomento pari ad Euro 7.450,41.- a cui vanno unicamente sommati il 4% per contributo previdenziale e l'I.V.A. nella misura di legge per rispettivi Euro 298,02.- ed Euro 1.704,65.- per un totale di Euro 9.453,08 trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico alla voce B 4 spese tecniche;

che con il presente provvedimento si procede all'impegno della spesa per l'incarico del professionista per euro 9.453,08 ;

che con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.3.2021 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – Bilancio di Previsione 2021-2023;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata ed il cronoprogramma dei pagamenti per l'incarico professionale in questione sono: anno 2021 per euro 9.453,08

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla sottoscritta dirigente di servizio;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, dott. ing. Roberto OCERA , l'incarico professionale specificato in premessa riguardante Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ipaolo mRicci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari. 1° Lotto , per l'importo di euro Euro 7.450,41.- a cui vanno unicamente sommati il 4% per contributo previdenziale e l'I.V.A. nella misura di legge per rispettivi Euro 298,02.- ed Euro 1.704,65.- per un totale di Euro 9.453,08.- risultante dalla proposta di parcella presentata dal professionista stesso;

2. di approvare, contestualmente all'affidamento di cui sopra e per le finalità di cui in premessa, il foglio di patti e condizioni allegato sub A) con annesso schema di parcella sub B), nel quale sono stati convenuti i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico in oggetto;
3. di approvare il quadro economico sottoindicato:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
1)	Importo lavori	Opere edili	Euro	1.422.685,37
		Opere strutturali	Euro	439.680,90
		Opere da serramentista	Euro	502.093,67
		Impianto idrotermosanitari scarichi	Euro	130.888,04
		Impianti climatizzazione ventilazione	Euro	460.661,20
		Impianti elettrici e speciali	Euro	655.126,74
		Impianti elevatori	Euro	38.640,00
		Opere sistemazione esterna	Euro	115.170,38
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>Euro</b>	<b>3.764.946,30</b>
2)	Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Oneri sicurezza	Euro	106.338,86
	<b>TOTALE A</b>		<b>Euro</b>	<b>3.871.285,16</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1)	Allacciamenti a pubblici servizi	IVA inclusa	Euro	20.000,00
2)	Imprevisti, spese per prove e sondaggi, oneri vari		Euro	53.826,60
3)	Spese pareri Comando provinciale VV.F.		Euro	900,00
4)	Spese tecniche	Spese tecniche IVA inclusa	Euro	106897,81
Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino		Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ipaolo mRicci		Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi		Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

5)	incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera		Euro	16.417,59
5)a	Integrazione incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera		Euro	9453,08
6)	incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra		Euro	37.376,77
7)	incarico progetto esecutivo impianti meccanici p.i. Tommasoni		Euro	20.211,87
8)	incarico collaudo statico ing. Clemente		Euro	9.642,88
9)	Incentivo funzioni tecniche (1,6%)		Euro	61.940,56
10)	Fondo per l'innovazione (0,4%) *		Euro	11.764,06
11)	IVA	Ristrutturazione (IVA 10%)	Euro	387.128,52
	<b>TOTALE B</b>		<b>Euro</b>	<b>735.559,74</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>Euro</b>	<b>4.606.844,90</b>

4. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione resa dal professionista di cui al punto 1 del dispositivo, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali ed è stata rilasciata la correlata attestazione del Dirigente di Servizio resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste conservata agli atti;

5. di dare atto inoltre che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. n. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/07 (finanziaria 2008) art. 3, comma 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013

6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2021	20190232304	0	18162 - Ristrutturazione ex	20181620	9.453,08	-	

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ipaolo mRicci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

			Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari. FI.ALIEN.T					

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 9.453,08 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	20181620	18162 - RISTRUTTURAZIONE EX MECCANOGRAFICO (CON DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI FINANZIARI) - 1° LOTTO - RIL. IVA	02358	U.2.02.01.09.002	53306	18162	N	9.453,08	incarico Ocera

8. di dare atto che:

deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.3.2021 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – Bilancio di Previsione 2021-2023;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2021 : per euro 9.453,08

- i pagamenti per la spesa in argomento avverranno nell'anno 2021 per l'importo complessivo di euro 9.453,08;

Allegati:

foglio patti e condizioni .pdf

parcella oscurata .pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ipaolo mRicci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 12/07/2021 17:53:49

IMPRONTA: 4AC583C3CE65C9E7B3E66EF5ABB935F00692DC7D6195D221B17B57D998EAE288  
0692DC7D6195D221B17B57D998EAE288AE978015394F1A5AC6D153CA97B43D31  
AE978015394F1A5AC6D153CA97B43D3129559255B742C4441541C1FE42ACA657  
29559255B742C4441541C1FE42ACA657CE7ACDD1EBF4BFEE61CAA63ED06A445D